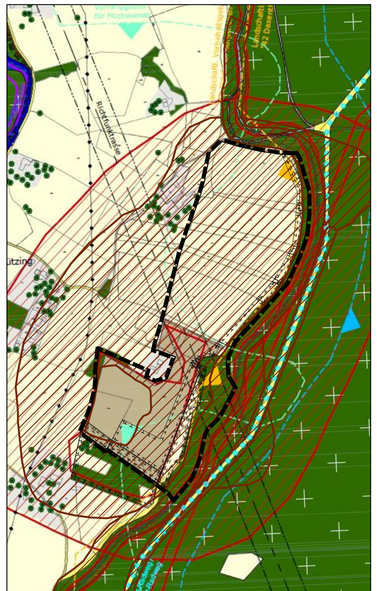
ZEICHENERKLÄRUNG

BESTAND	FORTSCHREIBUNG	
		GELTUNGSBEREICH DER ÄNDERUNG
	SO	SONDERGEBIET FREIFLÄCHENPHOTOVOLTAIK / AGRI-PHOTOVOLTAIK
		AUSSENBEREICHSFLÄCHE
		TRAFOSTATION, LAGE VARIABEL
		EIN- UND AUSFAHRTEN
		SONSTIGE ÜBERÖRTLICHE UND ÖRTLICHE STRASSEN
		AUSGLEICHSFLÄCHE EINGRÜNUNG
		GRÜNSTREIFEN
		TOURISTISCHE ROUTEN (Z.B. RADWEG, WANDERWEG)
		20KV FREILEITUNG
		RICHTFUNKTRASSEN MIT 30,0M HORIZONTALEN SCHUTZSTREIFEN
		FLIEßGEWÄSSER
		ABRABUNGS- UND AUFSCHÜTTUNGSFLÄCHE
		FLÄCHE FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT
		FLÄCHEN FÜR DEN WALD UND FLÄCHIGE GEHÖLZSTRUKTUREN
		BANNWALD, GEM. WALDFUNKTIONSPLAN
		BÄUME
		SCHUTZGEBIETE
		AMTLICHES BIOTOP MIT NUMMER
		FLÄCHEN FÜR MAßNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT
		BODENDENKMAL (STAND 21.11.2022)
		BODENDENKMAL (STAND 21.04.2020)
		LANDSCHAFTLICHES VORBEHALTSGEBIET
		VORRANGGEBIET FÜR HOCHWASSER
		VORRANGGEBIET FÜR WASSERVERSORGUNG
1483		FLURSTÜCKSGRENZE MIT FLURNUMMER
		GEBÄUDE (HAUPT- UND NEBENGEBÄUDE)
380		HÖHENLINIEN

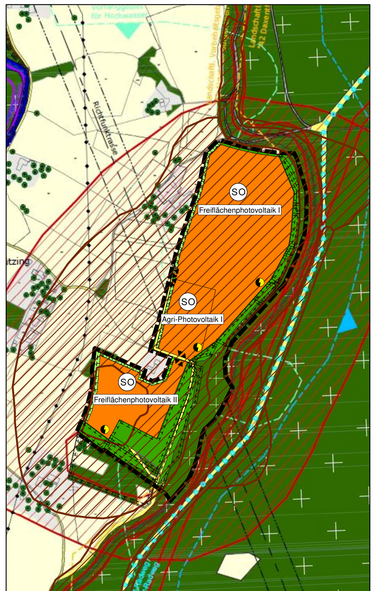
FLÄCHENNUTZUNGSPLAN / LANDSCHAFTSPLAN – BESTAND



N

ORT: MARKTL M 1:5.000

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN / LANDSCHAFTSPLAN – FORTSCHREIBUNG



N

ORT: MARKTL M 1:5.000

ÄNDERUNG: AUSWEISUNG VON SO-FLÄCHEN

Verfahrensvermerke

1. Der Marktgemeinderat hat in der Sitzung vom __.__.____ gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung des Flächennutzungsplanes und Landschaftsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am __.__.____ ortsüblich bekanntgemacht.

2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Flächennutzungsplans in der Fassung vom __.__.____ hat in der Zeit vom __.__.____ bis __.__.____ stattgefunden.

3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Flächennutzungsplans in der Fassung vom __.__.____ hat in der Zeit vom __.__.____ bis __.__.____ stattgefunden.

4. Zu dem Entwurf des Flächennutzungsplans in der Fassung vom __.__.____ wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom __.__.____ bis __.__.____ beteiligt.

5. Der Entwurf des Flächennutzungsplans in der Fassung vom __.__.____ wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis öffentlich ausgelegt.

6. Die Marktgemeinde Marktl hat mit Beschluss des Marktgemeinderats vom __.__.____ den Flächennutzungsplan und Landschaftsplan in der Fassung vom __.__.____ festgestellt.

   Marktl, den .....
   1. Bürgermeister

7. Das Landratsamt Altötting hat den Flächennutzungsplan und Landschaftsplan mit Bescheid vom __.__.____ AZ ..... gemäß § 6 BauGB genehmigt.

8. Ausgefertigt

   Marktl, den .....
   1. Bürgermeister

9. Die Erteilung der Genehmigung des Flächennutzungsplans wurde am __.__.____ gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Flächennutzungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Marktgemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der Flächennutzungsplan ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit des Flächennutzungsplans einschl. Begründung und Umweltbericht wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

   Marktl, den .....
   1. Bürgermeister

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN
LANDSCHAFTSPLAN
M A R K T L

"FREIFLÄCHEN PV SCHÜTZING"

MARKT MARKTL
LANDKREIS ALTÖTTING
REGIERUNGSBEZIRK OBERBAYERN

Planung	KomPlan Ingenieurbüro für kommunale Planungen Leukstraße 3 84028 Landshut Fon: 0871/974087-0 Fax: 0871/974087-29 Mail: info@komplan-landshut.de Dipl. Ing. (FH) D. Maroski Landschaftsarchitektin Stadtplanerin F. Bauer
Planungsträger	Marktgemeinde Marktl Marktplatz 1 84533 Marktl
Maßstab	Lageplan M 1:5.000
Stand	23.04.2024 - Entwurf

Bearbeitung	Nov. 2022	SW
Geändert Anlass:		
§ 3 uns 4 Abs.1 BauGB	Feb. 2024	SW
§ 3 uns 4 Abs.2 BauGB		

22-1440_FNP_D